



COUNTY OF SAN DIEGO
DEPARTMENT OF PLANNING AND LAND USE: Zoning
FEE SCHEDULE OF FILING FEES AND DEPOSITS
Effective date April 10, 2009

5201 RUFFIN ROAD, SUITE B, SAN DIEGO, CA 92123 • (858) 565-5981 • www.sdcounty.ca.gov/dplu/

(Includes fees and deposits for other Departments and collected by DPLU at time of application.)

CASE TYPE	DPLU PLANNING		DPLU ENVIRONMENTAL		DPW ^{1, 2, 7}	DPW INITIAL	DEH ¹ SEPTIC/WELL	DEH ¹ SEWER	DPR	SWMP
	AMOUNT	(D)	AMOUNT	(D)	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT
ADMINISTRATIVE PERMITS (V)										
Agricultural Clearing	\$1,150	(D)			\$795 (D)					\$630 (D)
Additional Story for Main Residence	\$1,910	(D)			\$795 (D)					
Borrow Pit (Site preparation for future development)	\$1,910	(D)	\$3,440	(D)	\$795 (D)	\$2,890 (D)	\$692 (F)			
Brushing/Clearing	\$1,150	(F)	\$3,440	(D)	\$795 (D)	\$2,890 (D)				\$630 (D)
Family Day Care	Fees waived		Fees waived		\$795 (D)		\$666 (F)			
Farm Employee Housing (*All fees are waived except DEH and DPW)	\$1,910*	(D)	\$630*	(F)	\$795 (D)	\$245 (D)	\$692 (F)			
Fence Height	\$1,910	(D)								
Guest Living Quarters	\$1,910	(D)	(\$630 if >600 Sq. Ft)	(F)	\$795 (D)		\$692 (F)			
Host Home	\$1,910	(D)			\$795 (D)		\$692 (F)			
Lot Size Averaging	\$1,910	(D)	\$3,440	(D)	\$795 (D)	\$2,890 (D)				
Meteorological Facility	\$1,910	(D)	\$630 (see note 13)	(F)	\$795 (D)					
Minor Deviation	\$580	(F)								
Mobile Finance Business Office	\$1,910	(D)	\$630	(F)	\$795 (D)		\$692 (F)			
Modification	\$1,910	(D)	Review Project Type	(D)	\$795 (D)	Review Project Type	\$544 (F)			
Photovoltaic Solar Energy System (Project Area less than 10 acres)	\$1,910	(D)	\$3,440	(D)	795(D)	\$2,890 (D)	\$692 (F)			\$630 (D)
Off-Premise Sign	\$740	(F)								
On-Premise Sign	\$780	(F)								
Open Space Encroachment	\$2,070	(D)	\$3,440 or \$1,410 (see note 4)	(D)						

CASE TYPE	DPLU PLANNING		DPLU ENVIRONMENTAL		DPW ^{1, 2, 7}	DPW INITIAL	DEH ¹ SEPTIC/WELL	DEH ¹ SEWER	DPR	SWMP
	AMOUNT		AMOUNT		AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT
Oversized Structure	\$1,910	(D)	\$630	(F)	\$795 (D)		\$692 (F)			
Recycling Collection Facility (small)	\$1,910	(D)	\$630	(F)	\$795 (D)		\$692 (F)			
Second Dwelling Unit	\$1,910	(D)	\$630	(F)	\$795 (D)		\$692 (F)			\$630 (D)
Small Winery	\$1,910	(D)	\$630	(F)	\$795 (D)		\$692 (F)			
Time Extension	\$580	(F)			\$795 (D)					
Wind Turbine, Medium	\$1,910	(D)	\$3,440	(D)	\$795 (D)	\$2,890 (D)				
AGRICULTURAL PRESERVES (V)										
Contracts	\$660	(D)	\$3,440	(D)						
Establishment/Disestablishment	\$1,700	(D)	\$3,440	(D)						
Notice of Non-Renewal	NO CHARGE									
ALCOHOLIC BEVERAGE LIC.										
Alcoholic Beverage License Application	\$950	(D)								
Appeal of Decision	\$750	(F)								
APPEALS										
of Administrative Decision	\$1,660	(D)			\$825 (D)					
of scoring for Environmental Consultant List	\$310	(D)								
To Board of Supervisors	\$500	(F)	See Note 10		\$825 (D)					
To Planning Commission	\$750	(F)	See Note 10		\$1,315 (D)					
BOUNDARY ADJUSTMENTS (V)										
Standard Application, w/o CC (up to 4 lots)	\$1,230	(D)	\$630	(F)	\$1,260 (D)		See Note 5			
With Certificate of Compliance (up to 4 lots)	\$1,340	(D)	\$630	(F)	\$1,245 (D)		See Note 5			
CERTIFICATES OF COMPLIANCE (V)										
Standard Application, w/o B/A (Legal lot verification, up to 4 lots)	\$1,010	(D)			\$485 (D)		See Note 5			
Each lot over 4 lots	\$130	(D)			\$85 (D)		See Note 5			
Designated Remainder Parcel	\$1,010	(D)			\$1,245 (D)					
In Lieu of Tentative Map (TMC)	\$1,830	(D)	\$3,440	(D)	\$7,280 (D)	\$2,890 (D)				\$1,425 (D)
In lieu of Tentative Parcel Map (TPC)	\$1,830	(D)	\$3,440	(D)	\$2,365 (D)	\$2,890 (D)				\$630 (D)
Violation of Subdivision Ordinance (MSV)	\$4,620	(D)	\$3,440	(D)	\$3,995 (D)	\$2,890 (D)				
Non-Refundable Violation Fee	\$600	(F)								

	DPLU PLANNING		DPLU ENVIRONMENTAL		DPW ^{1, 2, 7}	DPW INITIAL	DEH ¹ SEPTIC/WELL	DEH ¹ SEWER	DPR	SWMP
CASE TYPE	AMOUNT		AMOUNT		AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT
CONDITION SATISFACTION										
Condition Satisfaction	\$164		Per Hour, Time & Material							
Condition Satisfaction (over 10 conditions)	\$1,230	(D)								
Mitigation Monitoring Compliance (Projects approved after February 5, 2007)	\$410		DPLU Fees are collected in increments of 1 to 5							
ENVIRONMENTAL ACTIONS (CEQA) (V)										
CEQA Exemption Review			\$630	(F)	\$245 (D)					
Application for Environmental Initial Study (AEIS)-Large (See Note 7)			\$5,340	(D)	\$4,455 (D)					
AEIS-Average (all other discretionary forms)			\$3,440	(D)	\$2,890 (D)					
AEIS-Previous CEQA Action			\$1,410	(D)	\$1,220 (D)					
Second Dwelling Unit- Groundwater Ordinance Compliance	\$290	(F)								
ENVIRON. CONSULTANT CERTIFICATION-PER APPLICANT	\$420	(F)								
FISH AND GAME FEE	\$2,101.50 (ND) \$2,919 (EIR)	(F)								
FISH AND GAME PROCESSING FEE	\$50	(F)								
GENERAL PLAN AMENDMENT	\$4,210	(D)	\$5,340	(D)	\$1,020 (D)	\$2,890 (D)			\$271 (F)	
HABITAT LOSS PERMIT	\$1,730	(D)	\$3,440	(D)	\$1,745 (D)					
HEALTH CARE TRAILER BONDS (Pursuant to sec. 6118.b.3)	\$1,000	(D)								
LANDSCAPE & IRRIGATION PLANS	See Note 6									
Landscape Plan, Large (over 5,000 square feet)	\$1,470	(F)					See Note 10	See Note 10	\$224 (F)	
Landscape Plan, Small (up to 5,000 square feet)	\$1,110	(F)					See Note 10	See Note 10	\$224 (F)	
Modification, Large	\$735	(F)								
Modification, Small	\$555	(F)								
Revegetation Plan	\$2,680	(D)							\$224 (F)	

CASE TYPE	DPLU PLANNING		DPLU ENVIRONMENTAL		DPW ^{1, 2, 7}	DPW INITIAL	DEH ¹ SEPTIC/WELL	DEH ¹ SEWER	DPR	SWMP
	AMOUNT		AMOUNT		AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT
LARGE SCALE PROJECTS										
See Specific Plan										
MAJOR USE PERMIT (V)										
Administrative Deviation (Planned Development only)	\$240	(F)								
Borrow Pit	\$3,060	(D)	\$5,340	(D)	\$1,975 (D)	\$2,890 (D)	\$1,250 (D)	\$1,250 (D)	\$271 (F)	
For Group Care (Up to 14 persons)	All Fees waived		All Fees waived		\$1,975	\$2,890	\$692 (F)			
Minor Deviation	\$740	(F)								
Minor Deviation (temp cell sites ONLY)	\$740	(F)								
Modification	\$3,060	(D)	\$1,410	(D)	\$1,260 (D)	\$1,220 (D)	\$644 (F)	\$644 (F)	\$271 (F)	\$1,425 (D)
Planned Development	\$3,060	(D)	\$5,340	(D)	\$1,975 (D)	\$2,890 (D)	\$1,250 (D)	\$1,250 (D)	\$271 (F)	\$1,425 (D)
Standard Application	\$3,060	(D)	\$5,340	(D)	\$1,975 (D)	\$2,890 (D)	\$1,250 (D)	\$1,250 (D)	\$271 (F)	\$1,425 (D)
Threshold Decision (Mobile Home Park I-105)	\$3,180	(D)								
Tier 4 (Wireless Telecommunications)	\$3,060	(D)	\$5,340	(D)	\$1,975 (D)	\$2,890 (D)	\$1,250 (D)	\$1,250 (D)	\$271 (F)	\$630 (D)
Time Extension	\$2,550	(D)	\$1,410	(D)	\$1,260 (D)	\$1,220 (D)				\$630 (D)
Waiver of Planned Development Requirements	\$900	(D)								
Compliance Inspection	\$780	(F)								
Groundwater Monitoring/Mitigation	\$600	(F)								
MILLS ACT APPLICATION			\$1,150	(D)						
MINOR USE PERMIT (V)										
Minor Deviation	\$580	(F)			\$1,290 (D)					
Minor Deviation (temp cell sites ONLY)	\$580	(F)			\$1,290 (D)					
Modification	\$2,240	(D)	\$1,410/\$630 if CEQA exempt	(D)/(F)	\$1,290 (D)	\$2,890 (\$245 if CEQA exempt (D))	\$644 (F)	\$644 (F)		\$1,425 (D)
Standard Application	\$2,240	(D)	\$3,440/\$630 if CEQA exempt	(D)/(F)	\$1,290 (D)	\$2,890 (\$245 if CEQA exempt (D))	\$1,078 (D)	\$1,078 (D)		\$1,425 (D)
TIER 3 Telecommunications within the County Right-of-Way	\$2,240	(D)	\$630	(F)	\$1,290 (D)	\$245 (D)	\$1,078 (D)	\$1,078 (D)		\$630 (D)
Time Extension	\$1,230	(F)	\$1,410	(D)	\$1,290 (D)	\$2,890 (D) ^{see NOTE 11}				\$630 (D)

CASE TYPE	DPLU PLANNING		DPLU ENVIRONMENTAL		DPW ^{1, 2, 7}	DPW INITIAL	DEH ¹ SEPTIC/WELL	DEH ¹ SEWER	DPR	SWMP
	AMOUNT		AMOUNT		AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT
OPEN SPACE MATTERS (V)										
Open Space Vacation	\$2,070	(D)	\$3,440 or \$1,410 (note 4)	(D)						
Open Space Encroachment	\$2,070	(D)	\$3,440 or \$1,410 (note 4)	(D)						
PLANNER REVIEW OF BUILDING PLANS										
Expedite	Time/Material									
PRE-APPLICATION CONFERENCE										
Initial Consultaiton with Planner/ Environmental Analyst	\$990	(D)		(F)	\$550 (D) (see Note 3)		\$238 (F) (See note 8)	\$238 (F) (See note 8)	(See note 8)	(See note 8)
Major Pre-App. With Planner/Environmental Analyst	\$4,020	(D)	See DPLU Fee Sheet for Project Type	(D)	\$1,485 (D)		\$692 (F) (See note 8)	\$692 (F) (See note 8)	See DPR For Fee schedule for project type	
General Plan Amendment Initial Consultation	\$4,230 \$990 (See Note 14)	(F) (D)								
RECLAMATION PLAN ***** V										
Application	\$2,740	(D)	\$3,440	(D)	\$2,275 (D)	\$2,890 (D)	\$944 (F)	\$944 (F)	\$288 (F)	
Modification	\$2,740	(D)	\$1,410	(D)	\$1,205 (D)	\$2,890 (D)	\$548 (F)	\$548 (F)	\$288 (F)	
RESOURCE MANAGEMENT Plan										
RESEARCH (LETTERS)										
Initial Review			\$2,410	(D)						
Post Approval Annual Reports; Fee collected for each subject area	\$170	(F)								
RESEARCH (LETTERS)										
By Planner/Environmental Analyst	Time/Material									
REZONE (ZONE CLASSIFICATION)										
Application	\$2,830	(D)	\$5,340	(D)	\$1,480 (D)	\$2,890 (D)				
ROAD MATTERS (DPW)										
Vacation	\$410	(F)			\$1,890 (D)					

	DPLU PLANNING		DPLU ENVIRONMENTAL		DPW ^{1, 2, 7}	DPW INITIAL	DEH ¹ SEPTIC/WELL	DEH ¹ SEWER	DPR	SWMP
CASE TYPE	AMOUNT		AMOUNT		AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT
Remandment of Access	\$410	(F)			\$1,605 (D)					
General Plan conformance Review	\$330	(F)								
SIGNS (V)										
On-Premise (Roof Signs)	\$780	(F)								
Off-Premise	\$740	(F)								
Modification	\$280	(F)								
SITE PLANS (V)										
Application	\$1,990	(D)	\$3,440	(D)	\$1,095 (D)	\$2,890 (D)	\$501 (F)		\$271 (F)	\$630 (D)
B Designator	\$1,990	(D)	\$3,440 (\$630 if CEQA exempt)	(D)	\$1,095 (D)	\$2,890 (\$245 if CEQA exempt (D)	\$501 (F)		\$271 (F)	\$630 (D)
B Designator Modification	\$1,990	(D)	\$630	(F)	\$785 (D)	\$2,890 (\$245 if CEQA exempt (D)	\$372 (F)			\$630 (D)
D Designator	\$1,990	(D)	\$3,440 (\$630 if CEQA exempt)	(D)	\$1,095 (D)	\$2,890 (\$245 if CEQA exempt (D)	\$501 (F)		\$271 (F)	\$630 (D)
D Designator Modification	\$1,990	(D)	\$1,410 (\$630 if CEQA exempt)	(D)	\$785 (D)	\$2,890 (\$245 if CEQA exempt (D)	\$372 (F)			\$630 (D)
J Designator	\$1,990	(D)	\$3,440	(D)	\$1,095 (D)	\$2,890 (D)	\$501 (F)		\$271 (F)	\$630 (D)
J Designator Modification	\$1,990	(D)	\$1,410	(D)	\$785 (D)	\$2,890 (D)	\$372 (F)			\$630 (D)
Minor Deviation	\$660	(F)			\$475		\$372 (F)			
Modification	\$1,990	(D)	\$1,410	(D)	\$785 (D)	\$2,890 (\$245 if CEQA exempt (D)	\$372 (F)			\$630 (D)
Time extension	\$580	(F)			\$375 (note 3)					
Wireless TIER 1(Administrative lte Plan)	\$1,990	(D)	\$3,440	(D)	\$1,095 (D)	\$2,890 (D)	\$482 (F)		\$271 (F)	\$630 (D)
SPECIFIC PLAN										
Application	\$9,170	(D)	\$5,340	(D)	\$640 (D)	\$2,890 (D)			\$398 (F)	
Amendment	\$9,170	(D)	\$5,340	(D)	\$640 (D)	\$2,890 (D)			\$398 (F)	
STORMWATER (SWMP)										
Minor SWMP					\$630 (D)					
Major SWMP					\$1,425 (D)					
TENTATIVE MAP (MajorSubdivision)										
Application	\$2,560	(D)	\$3,440 (10 lots or less) \$5,340 (over 10 lots)	(D)	1-20 lots \$9,905 21-50 lots \$10,605 51 + lots \$12,330	10 lots or less \$2,890 (D) over 10 lots \$2,890 (D)	\$2,795 (D)	\$2,795 (D)	\$335 (F)	\$1,425 (D)

	DPLU PLANNING		DPLU ENVIRONMENTAL		DPW ^{1, 2, 7}	DPW INITIAL	DEH ¹ SEPTIC/WELL	DEH ¹ SEWER	DPR	SWMP
CASE TYPE	AMOUNT		AMOUNT		AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT
Condo Conversion	\$2,560	(D)	\$630	(F)	\$7,280 (D)	\$245 (D)		\$1,088 (D)		\$1,425 (D)
Environmental Subdivision	All Fees Waived									
Expired Map	\$1,880	(D)	\$1,410	(D)	\$2,495 (D)	\$2,890 (D)	\$2,795 **	\$2,795 (D)		\$1,425 (D)
Change of Circumstance	\$410	(F)			\$1,115 (Phase 1) \$2,310 (Phase 2)		\$787 (F)	\$787 (F)		\$630 (D)
Replacement Map					\$555 (D)		***			
Revised Map	\$1,830	(D)	\$1,410	(D)	\$1,570 (D)	\$2,890 (D)	***	***	\$335 (F)	\$1,425 (D)
Time Extension	\$1,830	(D)	\$1,410	(D)	\$555 (D)	\$1,220 (D)	\$496 (F)	\$496 (F)		\$1,425 (D)
TENTATIVE PARCEL MAP										
Application	\$2,240	(D)	\$3,440	(D)	\$2,365 (D)	\$2,890 (D)	\$1,498 (D)	\$982 (D)	\$335 (F)	\$1,425 (D)
Condo Conversion	\$2,240	(D)	\$630	(F)	\$2,365 (D)	\$245 (D)		\$548 (F)		\$1,425 (D)
Environmental Subdivision	All Fees Waived									
Expired Map	\$820	(F)	\$1,410	(D)	\$1,570 (D)	\$2,890 (D)	\$1,498 (D)	\$982 (D)		
Replacement Map					\$710 (D)		***	***		
Revised Map	\$820	(D)	\$1,410	(D)	\$1,570 (D)	\$2,890 (D)	***	***	\$335 (F)	\$1,425 (D)
Parcel Map Ammendment Review	\$410	(F)			\$1,115 (Phase 1) \$2,310 (Phase 2)		\$787 (F)	\$787 (F)		\$630 (D)
Time Extension	\$820	(F)	\$1,410	(D)	\$560 (D)	\$1,220 (D)	\$286 (F)	\$286 (F)		\$1,425 (D)
THRESHOLD DECISION										
MOBILEHOME PARK	\$3,180	(D)								
MOBILEHOME PARK CONVERSION Board Policy I-105	\$3,180	(D)								
MOBILEHOME PARK Change of Use/Closure-Board Policy I-105	\$3,180	(D)								
VARIANCE (V)										
Standard Application	\$1,970	(D)	\$630 (\$0 if for setback reduction)	(F)	\$740 (D)	\$245 (D)	\$382 (F)			
Administrative	\$1,400	(F)	\$630 (\$0 if for setback reduction)	(F)	\$740 (D)	\$245 (D)	\$368 (F)			
Modification	\$1,560	(F)			\$740 (D)		\$382 (F)			
Minor Deviation	\$580	(F)					\$382 (F)			
Noise Only			\$900	(F)						

CASE TYPE	DPLU PLANNING		DPLU ENVIRONMENTAL		DPW ^{1, 2, 7}	DPW INITIAL	DEH ¹ SEPTIC/WELL	DEH ¹ SEWER	DPR	SWMP
	AMOUNT		AMOUNT		AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT
Time Extension	\$580	(F)			\$740 (D) (see note 12)					
Waiver of "P" Designator	\$900	(D)								
All Paper Sizes	.15 per page									
Zoning/Planning Overlays	\$2.10 per page									
Microfilm Copies	\$2.60 per page									
AUDIO TAPES										
Copies Transcription Certification	\$8.50 per tape + time/material									
Computer Disks	Time/Material									
Zoning History letter	\$200	(F)								
Rebuild letter	\$100	(F)								
DPLU-	Department of Planning and Land Use									
DPW-	Department of Public Works									
DEH-	Department of Environmental Health									
DPR-	Department of Parks and Recreation									
(D)-	Deposit, additional deposit may be required									
(F)-	Fee									
(V)-	Violation(s) requires additional fee - Code 2669									
Note 1:	DPW or DEH fees or deposits are collected for all projects that will be sent to DPW or DEH and may be waived by a DPW or DEH Project Manager if there is no DPW or DEF involvement. All DPW amounts are deposits for a specific task. Separate Deposit accounts are required for each task, but may be totaled and paid by a single check.									
Note 2:	If road location per Final Map or Parcel Map is changing or a new road easement is being proposed, project is sent to DPW.									
Note 4:	Collect previous CEQA action fee if a subdivision map created the open space. Please check APN assessor's book.									
Note 5:	DEH reviews the application & completes review prior to DPLU submittal.									
Note 6:	Time and Materials only if Plans are prepared by California licensed landscape architect.									
Note 7:	DPW deposit will match fee for specific permit type being reviewed as part of Major Project Pre-Application Meeting. See DPW fee schedule for project type. DEH and Parks fees collected if DEH or Parks has been requested to attend th Major Pre-Application Meeting.									
Note 8:	Major Pre-Application Conferences involve all LUEG departments. Standard Pre-Application Conferences will be billed by DPR and DEH when they are asked to provide comments. A deposit is required for Initial Consultation Conferances if DEH and/or DPR attendance is requested.									
Note 9:	Submit Recycled Water Projects directly to DEH.									

	DPLU PLANNING	DPLU ENVIRONMENTAL	DPW ^{1, 2, 7}	DPW INITIAL	DEH ¹ SEPTIC/WELL	DEH ¹ SEWER	DPR	SWMP
CASE TYPE	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT	AMOUNT
Note 10:	A deposit will be required if the applicant is the appellant. Appeals, filed by parties other than the applicant, are subject to a non-refundable appeal fee. No charges against the applicant's project account will be made. However, appeals on projects, filed by the applicant, shall be subject to a full cost of recovery; all related costs shall be charged to the applicants project account. Fees are waived for appeals from a recognized Community Planning Group.							
Note 11:	Planner will determine if Environmental fees for DPLU or DPW are necessary.							
Note 12:	Only submit DPW review fee if parcel abuts a public road that will be affected by the setback variance. DPW Project Manager may determine after intake that DPW review and deposit are required.							
Note 13:	Initial DPLU Environmental Fee. Additional deposit may be collected if CEQA Exemption does not apply.							
Note 14:	For applicants opting to pay the standard Initial Consultation meeting deposit in lieu of the General Plan Amendment Initial Consultation fixed fee.							
	* Hourly rate for one hour of review, additional fees may be required.							
	** No additional fees if already submitted to DEH based on signed and stamped map (VPN#).							
	*** Covered under active deposit account or flat fees less than 1 year old.							
	**** Individual layout fees for each parcel submitted directly to DEH.							
	***** Flat fee is good for one year.							
	***** No fees are charged for Reclamation Plans turned in with a Major Use Permit Borrow Pit application.							
VIOLATIONS:	When a Violation of any County Ordinance includes or results from the failure to obtain a required permit, the following requirements shall apply.							
	Administrative Permits: The standard fee or deposit for obtaining the permit required to correct the violation shall be collected. A violation fee in the amount of \$500.00 shall be collected.							
	All other Deposit/Flat Fee cases subject to a violation fee (as indicated by a V): The standard deposit/flat fee for obtaining the permit required to correct the violation shall be collected. A violation fee shall also be collected in the amount of the same intake deposit/flat fee amount, not to exceed \$1000. See coversheet of application for correct violation fee.							
	The violation fee shall be treated as a non-refundable flat fee.							