

At the San Diego County Department of Housing and Community Development we offer programs to help you improve your neighborhood and your community. The Community Development Block Grant Program (CDBG) makes funds available for affordable housing, improved living environments and increased economic opportunity for people earning a low to moderate income. The funds are intended for the Unincorporated Area of San Diego County and for the cities of Coronado, Del Mar, Imperial Beach, Lemon Grove, Poway, and Solana Beach.



El Departamento de Viviendas y Desarrollo de la Comunidad del Condado de San Diego ofrece programas para ayudarle a mejorar su vecindad y su comunidad. El Programa de Desarrollo de la Comunidad Para Mejorar las Vecindades tiene fondos disponibles para que las personas que tienen ingresos bajos o moderados puedan obtener viviendas que estén dentro de sus posibilidades económicas, mejorar el medio en que viven y aumentar sus oportunidades económicas. Los fondos son para áreas No Incorporadas del Condado de San Diego y para las ciudades de Coronado, Del Mar, Imperial Beach, Lemon Grove, Poway, y Solana Beach.

Equal Housing Opportunity

The Community Development Block Grant Program is designed to benefit lower income people and to improve neighborhoods and is open to all eligible residents regardless of race, color, national origin, religion, sex, marital or family status, disability, age or any other discriminatory factor.

Oportunidad Equitativa de Vivienda

El Programa de Desarrollo de la Comunidad Para Mejorar las Vecindades está diseñado para beneficiar a las personas de bajo ingreso y a mejorar las vecindades, y se ofrece a todos los residentes que sean elegibles, sin importar su raza, color, origen, religión, sexo, estado civil o familiar, incapacidad, edad, o algún otro factor discriminatorio.

To find out if your project is eligible and how your neighborhood can benefit, please call:

Para saber si su proyecto es elegible y cómo puede beneficiar a su comunidad, por favor llame al:

County of San Diego
Department of Housing and
Community Development

(858) 694-4801



Board of Supervisors

Greg Cox, *First District* Pam Slater-Price, *Third District*
Dianne Jacob, *Second District* Ron Roberts, *Fourth District*
Bill Horn, *Fifth District*
Walter F. Ekard, *Chief Administrative Officer*

County of San Diego

Department of Housing and Community Development

3989 Ruffin Road San Diego, CA 92123-1890
General Information: (858) 694-4801
TDD: (858) 694-4884 • www.sdhcd.org

Community Development Block Grants



Community Development Block Grants

Programa de Desarrollo de la Comunidad Para Mejorar Las Vecindades



Building Better Neighborhoods

What is the Purpose of the Community Development Block Grant Program?

- To provide affordable housing for eligible County residents and rehabilitate housing units in targeted areas
- To increase economic development and community reinvestment
- To provide and improve public facilities that support neighborhood revitalization

Local communities are designated as Neighborhood Revitalization Areas based on the percentage of low-income households, lack of public facilities and services, and need for community revitalization and economic stability.

How Are Projects Selected?

In order to be selected, your project should:

- Be located in a Neighborhood Revitalization Area

- Be completed in a timely manner
- Benefit low or moderate-income people
- Be a high priority community need
- Be consistent with the County's General Plan and Regional Growth Management Plan
- Be within CDBG funding limits

What Types of Improvements or Activities Are Eligible for Funds?

- Parks, playgrounds and recreational facilities
- Child care facilities
- Youth centers and senior centers
- Centers for persons with disabilities
- Street and sidewalk improvements
- Removal of architectural barriers to people with disabilities

- Fire protection facilities and equipment
- Parking or public facilities
- Flood, drainage, water and sewer facilities
- Limited public services
- Acquisition of property
- Land clearance
- Planning, design and environmental processing

How Can I Participate?

Your input in the Community Development Block Grant process is important. It helps assure that community needs are met. We hold neighborhood meetings and ask for input and proposals on how to use CDBG funds. At these meetings, we also let residents know about CDBG projects in their neighborhoods and how those projects may affect them. You can also participate in public hearings before the County Board of Supervisors.



¿Cuál es el propósito del Programa de Desarrollo de la Comunidad Para Mejorar las Vecindades?

- Proveer viviendas que estén dentro de sus posibilidades económicas a los residentes elegibles del Condado y rehabilitar las viviendas en las áreas proyectadas
- Aumentar el desarrollo económico y la reinversión en la comunidad
- Proveer y mejorar las instalaciones públicas que apoyen la revitalización de la vecindad

Se designan las comunidades locales como Areas de Revitalización del Vecindario tomando en cuenta el porcentaje de familias de bajo ingreso que viven en ellas, la falta de instalaciones y servicios públicos y la necesidad que existe de revitalizar la comunidad y de que tenga estabilidad económica.

¿Cómo se seleccionan los proyectos?

Para poder ser seleccionados, su proyecto debe:

- Estar localizado en de una Area de Revitalización de Vecindario
- Completarse a tiempo

- Ser diseñado para beneficiar a personas con ingresos bajos o moderados
- Ser una necesidad de alta prioridad para la comunidad
- Ser consistente con el Plan General del Condado y de la Administración del Crecimiento Regional
- Estar dentro de los límites de fondos del Programa de Desarrollo de la Comunidad Para Mejorar las Vecindades

¿Qué tipo de mejoras o actividades son elegibles para recibir fondos?

- Parques en general, parques infantiles e instalaciones recreativas
- Instalaciones para cuidado de niños
- Centros juveniles y centros para personas mayores
- Centros para personas con incapacidades
- Mejoras a las calles y banquetas
- Eliminación de barreras arquitectónicas para las personas que tienen incapacidades
- Instalaciones y equipo contra incendios
- Estacionamientos y instalaciones públicas

- Instalaciones contra inundaciones, desagüe, las redes de agua potable y drenaje
- Servicios públicos limitados
- Adquisición de propiedades
- Limpieza de terrenos
- Planeación, diseño y procesamiento ambiental

¿Cómo puedo participar?

Es muy importante la información que usted proporcione al Programa de Desarrollo de la Comunidad Para Mejorar las Vecindades. De esta manera usted se asegura de que se llenarán las necesidades de su comunidad. Llevamos a cabo reuniones y solicitamos que nos den información y propuestas sobre cómo usar los fondos del Programa de Desarrollo de la Comunidad Para Mejorar las Vecindades. En estas reuniones también les informamos a los residentes acerca de los proyectos que están programados para su vecindario y la forma en que les afectarán estos proyectos. También puede participar en las audiencias públicas que se efectúan con la junta de Supervisores del Condado.